

رعاية مبدأ العدالة في عقود الفرانكيز

الدكتورة

بن عزة أمال

أستاذة محاضرة
كلية الحقوق - جامعة عين تموشنت
الجزائر



رعاية مبدأ العدالة في عقود الفرانشيز

الدكتورة
بن عزة أمال
أستاذة محاضرة
كلية الحقوق - جامعة عين تموشنت
الجزائر

الطبعة الأولى
2023م

الناشر
مكتبة الوفاء القانونية
محمول : 00201003738822 الاسكندرية

جميع حقوق الطبع والنشر والتوزيع محفوظة للمناشر
ومحذر بأي صورة من الصور نقله أو اقتباسه أو استعماله أي جزء
منه الأجزاء المنشورة بهذا الكتاب بأي وسيلة من الوسائل سواء كتابية
أو طباعية أو سمعية أو بصرية أو مصورة أو مخزنية أو بنية بأي شكل من
الأشكال أو وسيلة من الوسائل سواء كانت إلكترونية أو ميكانيكية أو تصويراً
أو تسجيلاً أو غيرها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة.



مكتبة الوفاء القانونية

رعاية مبدأ العدالة في عقود الفرانشيز

الدكتورة: بن عزة أمال

الطبعة الأولى: 2023 م

عدد الصفحات: 284 صفحة

مقاس الكتاب: 16 x 24 سم

رقم الإيداع بحار الكتب والوثائق القومية: 2022/23011

الترقيم الدولي "ISBN": 8 - 983 - 753 - 977 - 978

الإدارة والشواصل

تليفاكس: 002035404480 - جوال: 00201001293233 - Whatsapp: 00201272460046

59 شارع محمود صدقي متفرع من العيسوي Facebook.com/daralwafaa.publishing

Instagram.com/darelwafaa

Twitter.com/darelwafaa

alwafaa.alqanonya@gmail.com



www.daralwafaa.net

سيدي بشر - الإسكندرية

جمهورية مصر العربية

الرمز البريدي: 21611

الصفحة	الموضوع
3	المقدمة
	فصل تمهيدي
9	مفهوم عقد الفرانشيز
17	المبحث الأول: أنواع عقد الفرانشيز
17	المطلب الأول: أنواع عقد الفرانشيز
17	1. الفرانشيز الصناعي
18	2. فرانشيز الإنتاج
19	3. فرانشيز التوزيع
20	4. فرانشيز الخدمات
21	5. فرانشيز الاستثمار
21	المطلب الثاني: مجالات عقد الفرانشيز
21	1. عقد الفرانشيز الجزئي
22	2. عقد الفرانشيز المالي
22	3. عقد فرانشيز المشاركة
23	4. عقد الفرانشيز الأساسي
24	5. عقد فرانشيز ثنائي الأطراف
24	6. عقد فرانشيز متعدد الأطراف
26	المبحث الثاني: خصائص عقد الفرانشيز
27	المطلب الأول: عقد غير مسمى
29	المطلب الثاني: عقد رضائي
30	المطلب الثالث: عقد قائم على الاعتبار الشخصي
	الفصل الأول
31	الحماية التشريعية لحقوق الطرف الضعيف

35	المبحث الأول: حماية المرخص له في التشريعات المقارنة
36	المطلب الأول: الحماية في الأنظمة الأنجلو أمريكية
36	الفرع الأول: القانون الأمريكي
39	أولاً- مضمون القانون
40	1- المطالبون بتقديم وثيقة الإعلام
40	أ- المرخص والوسطاء أو السماسرة
41	ب- المرخص الرئيسي والمرخص التابع
41	2- المستفيدون من وثيقة الإعلام
41	أ- المرخص له المرشح للتعاقد
42	ب- المرخص له في حالة تجديد العقد
43	1. المقابلة الشخصية الأولى
44	2. المدة المحددة قانوناً
44	3- محتوى وثيقة الإعلام السابقة عن التعاقد
44	أ- ملف المعلومات
47	ب- الملف المالي
49	ثانياً- مسؤولية المرخص عن الإخلال بالتزاماته
51	الفرع الثاني: القانون الكندي
51	أولاً- مضمون القانون
54	ثانياً- مسؤولية المرخص عن الإخلال بالتزاماته
54	المطلب الثاني: الحماية في الأنظمة اللاتينية
56	الفرع الأول: القانون الفرنسي
58	أولاً- محتوى قانون دويان
63	1- تحديد نطاق تطبيق قانون دويان
63	2- وثيقة الإعلام السابقة عن التعاقد
63	1- ميعاد تقديم وثيقة الإعلام السابقة عن التعاقد

65	2- محتوى وثيقة الإعلام السابقة عن التعاقد
66	أ- المعلومات المتعلقة بالمرخص
67	ب- المعلومات المتعلقة بالعلامة التجارية
67	ت- المعلومات المتعلقة بالسوق
68	ث- المعلومات المالية والقانونية
69	ثانياً- الجزاءات المترتبة على مخالفة قانون دويان
71	ثالثاً- تقييم الحماية المقررة وفق قانون دويان
72	الفرع الثاني: القانون البلجيكي
75	أولاً- محتوى القانون
77	ثانياً- تقييم الحماية المقررة وفق القانون البلجيكي
78	الفرع الثالث: القانون التونسي
79	أولاً- مضمون القانون
81	1. تحديد نطاق تطبيق القانون التونسي
82	2. وثيقة الإعلام السابقة عن التعاقد
82	أ- البيانات المتعلقة بالمرخص
82	ب- البيانات المتعلقة بشبكة الترخيص
83	ثانياً- تقييم الحماية المقررة وفق القانون التونسي
85	المبحث الثاني: حماية المرخص له بموجب القواعد العامة
86	المطلب الأول: الحماية في القانون المدني
86	الفرع الأول: مرحلة تكوين العقد
87	أولاً- حماية إرادة المرخص له
89	- عقد الفرانشيز كعقد إذعان
90	- حماية المتعاقد المذعن (المرخص له)
94	ثانياً- مساهمة نظرية عيوب الإرادة في حماية المرخص له
95	1. الغلط

95	أ- الغلط في صفة جوهرية في الشيء
95	ب- الغلط في ذات أو صفات المتعاقد
96	ت- الغلط في القانون
96	2. التدليس
97	3. الغبن الاستغلالي
100	الفرع الثاني: مرحلة تنفيذ العقد
100	أولاً- مبدأ حسن النية
101	ثانياً- مبدأ تفسير الشك لمصلحة المدين
103	ثالثاً- مبدأ الاستقلالية
106	المطلب الثاني: الحماية في التشريعات التجارية
106	الفرع الأول: القانون المنظم لعقد نقل التكنولوجيا
113	أولاً- إبرام العقد
113	أ- المفاوضات
114	ب- تحرير العقد
118	ت- مدة العقد
119	ث- الالتزامات الواجبة على المرخص
120	1- الالتزام بنقل التكنولوجيا
120	2- الالتزام بتقديم المساعدة الفنية
121	ثانياً- جزاء الإخلال بالالتزامات من قبل المرخص
121	1- عدم تنفيذ الالتزام بنقل التكنولوجيا
121	2- التأخير في تنفيذ الالتزامات
122	3- عدم تحقيق النتائج المطلوبة
122	الفرع الثاني: القانون المنظم للوكالات التجارية
124	أولاً- محتوى القانون
126	ثانياً- الاختلاف بين أحكام قانون الوكالات التجارية وبنود

129

الفصل الثاني

133

الحماية التنظيمية لحقوق الطرف الضعيف

137

المبحث الأول: تنظيم الممارسات والاتفاقات

137

المطلب الأول: المرحلة التمهيدية للتعاقد

138

الفرع الأول: التمهيد لعملية المفاوضات

139

أ- تحديد الاحتياجات

139

ب- تحديد الشروط

140

1. الدراسة التمهيدية

141

2. التعرف على المرخص

141

3. اتفاق التفاوض

143

الفرع الثاني: نظام مرحلة المفاوضات

143

أولاً- الالتزامات في مرحلة المفاوضات

144

1. الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

144

أ- ماهية الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

149

ب- مضمون الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

150

ت- شروط قيام الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

152

2. الالتزام بالنصح والتحذير

153

ثانياً- المسؤولية في مرحلة المفاوضات

153

أ- المخالفات التي تقع في مرحلة المفاوضات

154

ب- جزاءات مرحلة المفاوضات

156

المطلب الثاني: تحقيق التوازن بين مصالح المتعاقدين

157

الفرع الأول: مرحلة تنفيذ وانتهاء العقد

157

البند الأول- مرحلة تنفيذ العقد

157	أولاً - صياغة العقد
159	1. الدَّيْبَاجَة
159	2. التَّعَارِيف
160	3. أَحْكَامِ الْعَقْدِ
160	4. الْمَلَاْحِق
160	ثانياً - التَّزَامَاتِ الْمُتَعَاْقِدِينَ
160	1. الْإِلْتِزَامَاتِ الْمَادِيَةِ
161	أ- الْإِلْتِزَامُ بِالتَّزَاوُلِ عَنِ الْمُسْتَدَاتِ
161	ب- الْإِلْتِزَامُ بِتَقْدِيمِ الْمُسَاعَدَةِ الْمَادِيَةِ
161	2. الْإِلْتِزَامَاتِ غَيْرِ الْمَادِيَةِ
161	أ- الْإِلْتِزَامُ بِتَقْدِيمِ الْمَعْرِفَةِ الْفَنِيَّةِ
162	ب- الْإِلْتِزَامُ بِتَقْدِيمِ الْمُسَاعَدَةِ الْفَنِيَّةِ
175	ت- الْإِلْتِزَامُ بِالتَّعَاوُنِ
175	ث- الْإِلْتِزَامُ بِالتَّدْرِيْبِ
176	ج- الْإِلْتِزَامُ بِنَقْلِ التَّحْسِينَاتِ
183	ح- الْإِلْتِزَامُ بِالْحَصْرِيَّةِ
184	البند الثاني: مرحلة انتهاء العقد
184	أولاً- مصير البضاعة المخزونة
185	1. في حال وجود اتفاق على مصير البضاعة المخزونة
186	2. في حال عدم وجود اتفاق على مصير البضاعة المخزونة
189	ثانياً- الحق في الحصول على التعويض
191	الفرع الثاني: الشُّرُوطِ التَّعْسُفِيَّةِ
191	البند الأول: مفهوم الشُّرُوطِ التَّعْسُفِيَّةِ
192	1. تعريف الشُّرُوطِ التَّعْسُفِيَّةِ
194	2. أنواع الشُّرُوطِ التَّعْسُفِيَّةِ

	القسم الأول: الشّروط المقيدة للاستقلال الاقتصادي والتّجاري
194	للمرخص له
	1- الشّروط التي تفرض رقابة على إدارة وتسيير المشروع
194	المرخص له
196	2- الشّروط التي تؤثر على كمية المنتجات
196	3- الشّروط المقيدة لحرية تسويق الإنتاج
197	القسم الثاني: الشّروط المقيدة للاستقلال الذاتي للمرخص له
197	1- الشّروط المقيدة أثناء سريان العقد
197	أ- الشّروط المرتبطة بالحقوق محل العقد
198	ب- الشّروط المفروضة على تطوير محل العقد
198	2- الشّروط المقيدة بعد حل العلاقة العقدية
198	أ- الشّروط المقيدة بعد انتهاء مدة العقد
199	ب- الشّروط المقيدة بعد انقضاء حقوق الملكية الصناعية
199	البند الثاني: أهداف ونتائج الشّروط التّعسفية
199	1. أهداف الشّروط التّعسفية
200	أ- أهداف وقائية
200	ب- أهداف تجارية
200	ت- أهداف تبعية
201	2. نتائج الشّروط التّعسفية
209	المبحث الثاني: حماية الطرف الضعيف في ظلّ الجهود الدولية
209	المطلب الأول: منهج الحماية الجماعية
210	الفرع الأول: شبكات الفرانشيز
213	أولاً- انتهاك الحصرية في عقد الفرانشيز
213	1. مسؤولية الغير في مواجهة المرخص له
214	1- حق استغلال العلامة التّجارية

215	2- نظرية المنافسة غير المشروعة
215	1- علم الغير بوجود عقد الفرانشيز
215	ب- مشروعية عقد الفرانشيز
216	2. مسؤولية المرخص في مواجهة المرخص له
216	ثانياً- الامتيازات المقدمة من الشركات التابعة لنفس الشبكة
218	ثالثاً- تغيير علاقة الشركاء في الشركة الواحدة
219	الفرع الثاني: اتحادات الفرانشيز
220	أولاً- مفهوم اتحاد الفرانشيز
220	1. خصائص اتحاد الفرانشيز
220	أ- الاستقلالية
220	ب- الطبيعة الحمائية
221	ت- عدم توخي الربح
221	ث- تعدد مجالات نشاطه
221	2. الطبيعة القانونية لاتحاد الفرانشيز
221	أ- تمييز اتحادات الفرانشيز عن النقابات المهنية
222	ب- تمييز اتحادات الفرانشيز عن الشركات التجارية
223	ت- تمييز اتحادات الفرانشيز عن الجمعيات التعاونية
224	3. وظائف اتحاد الفرانشيز
224	أ- الوظيفة التنظيمية
225	ب- الوظيفة الاستشارية
225	ت- الوظيفة المالية
225	ث- وظيفة التحكم
226	ج- وظيفة التدخل
226	ثانياً- أنواع اتحادات الفرانشيز
226	1. اتحادات وطنية

226	الاتحاد الفرنسي للفرانشيز
230	الاتحاد الأمريكي للفرانشيز
231	اتحادات دولية
236	لطلب الثاني: العقد النموذجي
236	لفرع الأول: العقد النموذجي الخاص
238	لفرع الثاني: العقد النموذجي العام
240	1. القانون الواجب التطبيق
243	2. تزويد المرخص له بعناصر النجاح
243	أ- العلامة المشهورة
244	ب- المعرفة الفنية
244	ت- المنتجات
245	3. شرط الشراء الإجمالي
246	4. ثمن إعادة البيع
246	5. رقابة تطوير عناصر النجاح
247	6. فض النزاع في العقد النموذجي للفرانشيز
247	1- اللجوء إلى التحكيم
252	2- اللجوء للقضاء
255	خاتمة الفصل الثاني
258	الخاتمة
262	قائمة المراجع
	الفهرس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الناشر
مكتبة الوفاء القانونية
موبايل: 01003738822 - الإسكندرية

284



دار الوفاء لدنيا الطباعة والنشر
ومكتبة الوفاء القانونية

رعاية مبدأ العدالة
في عقود الفرانشيز
د. بن عزة أمال

الإدارة والتوزيع

59 شارع محمود صدقي
متفرع من شارع العيسوي
سيدي بشر - الإسكندرية
جمهورية مصر العربية
الرمز البريدي: 21611

+20 354 044 80

+20 354 044 80

+20 100 1293 233

+20 127 2460 046

daralwafaaeg

info@daralwafaa.net

www.daralwafaa.net



ISBN: 977-753-983-8



9 789777 539838