



République algérienne démocratique et populaire

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

جامعة عين تموشنت بلحاج بوشعيب



Université Belhadj Bouchaib d'Ain-Temouchent

Faculté des Sciences et de la Technologie

Département de Génie Civil et travaux publics

Mémoire pour l'Obtention du diplôme de Master

Filière : GENIE CIVIL

Spécialité : STRUCTURES

Thème :

**La Réhabilitation Du Cadre
Bati Témouchentois-Cas De L'Immeuble Thiers**

Présenté Par :

- ✓ Benzeguir Abdelkader
- ✓ Bourezg belkhier sallah eddine boumedine

Devant le jury composé de :

Président :	M ^{me} Abdessalam Rabha	UBBAT
Examineur:	M ^{lle} Bendouina Khadija	UBBAT
Encadreur :	Dr. Elhadj Mimoune Arezki	UBBAT

2021_2022

Résumé

la ville d'Ain-Temouchent, particulièrement les vieux bâtis colonial, connaît une situation alarmante, par le fait de leur vétusté très avancée. Le nombre des bâtiments vétustes ne fait qu'augmenter, par conséquent la sécurité des personnes risque de ne plus être assurée.

Notre projet porte sur la définition des termes liés à la réhabilitation et à l'étude de l'histoire de logement collectif en Algérie avant et après l'indépendance, et Méthodes et expériences international en la réhabilitation du bâtiment .

Puis nous avons étudié la réhabilitation d'un ancien immeuble d'habitation au centre ville d'Ain Temouchent. Pour cela, il est recommandé de se référer à un certain nombre de principes méthodologiques et de règles de conduite des opérations de réhabilitation.

L'étude des perturbations constatées dans ce bâtiment « Thiers » ainsi que la recherche de leur origine et enfin des propositions de solutions de réhabilitation ont été abordées.

Mots clés : Bâtiment, Diagnostic, Réhabilitation..

ملخص

مدينة عين تموشنت ، ولا سيما المباني الاستعمارية القديمة في وضع يندرج بالخطر بسبب الخراب المتقدم للغاية.

إن عدد المباني المتهدمة أخذ في الازدياد فقط ، وبالتالي فإن سلامة الناس لم تعد مضمونة.

يركز مشروعنا على تعريف المصطلحات المتعلقة بإعادة التأهيل ودراسة تاريخ السكن الجماعي في الجزائر قبل الاستقلال وبعده ، والطرق والتجارب الدولية في إعادة تأهيل المباني.

ثم درسنا إعادة تأهيل مبنى سكني قديم في وسط مدينة عين تموشنت. لهذا ، يوصى بالرجوع إلى عدد من المبادئ والقواعد المنهجية لإجراء عمليات إعادة التأهيل.

تمت دراسة الاضطرابات التي لوحظت في هذا المبنى « تيار » والبحث عن مصدرها وأخيرًا مقترحات حلول إعادة التأهيل.

الكلمات المفتاحية : تشخيص ، إعادة تأهيل.

Summary

the city of Ain-Temouchent, particularly the old colonial buildings, is in an alarming situation, due to their very advanced dilapidation. The number of dilapidated buildings is only increasing, consequently the safety of people may no longer be guaranteed.

Our project focuses on the definition of terms related to the rehabilitation and the study of the history of collective housing in Algeria before and after independence, and Methods and international experiences in the rehabilitation of the building.

Then we studied the rehabilitation of an old residential building in the city center of Ain Temouchent. For this, it is recommended to refer to a number of methodological principles and rules for conducting rehabilitation operations.

The study of the disturbances observed in this building « Thiers » as well as the search for their origin and finally proposals for rehabilitation solutions were discussed.

Keywords: Building, Diagnosis, Rehabilitation.