

## الدكتورة آيت حمودة كهينة

إدارة الأملاك الوطنية عن طريق الامتياز.

### ملخص الأطروحة :

يعتبر عقد الامتياز من أهم آليات مشاركة القطاع الخاص في مجال استثمار الأملاك الوطنية الخاصة لأن هذا العقد يضمن بشكل أساسي تميمها وحمايتها من خلال إعطاء القطاع الخاص سواء كان شخص طبيعي أو معنوي فرصة إقامة مشروعه الاستثماري دون أن تفقد هذه العقارات تبعيتها للأملاك الوطنية ما يتيح فرصة التنوع الاقتصادي خارج قطاع المحروقات من جهة واستقطاب رؤوس الأموال الوطنية والأجنبية من جهة أخرى، ومن أجل تحقيق ذلك نظم المشرع الجزائري آلية الامتياز على الأملاك الوطنية الخاصة بموجب عدة نصوص تشريعية وتنظيمية تتيح للمستثمر إنجاز مشروعه الاستثماري مدة محددة وفق شروط عليه احترامها، كما تم إنشاء هيئات إدارية تضطلع بعملية الإشراف والرقابة على جميع مراحل إبرام هذا العقد.

**الكلمات المفتاحية:** الأملاك الوطنية الخاصة، عقد الامتياز، الاستثمار، العقار، قوانين المالية.

### Abstract:

Privileged contract is considered as one of the most significant mechanisms for private investment in the field of investing in the private national due to its guarantees by giving the private sectors either natural or legal entity, the option to establish its investment project without losing their subordination to national property, which provides an opportunity for diversification economic activity outside the hydrocarbon sector on the one hand, and attracting national and foreign capital on the other hand.

In order to achieve this the Algerian legislator authorized the mechanism of concession on private national property under several legislative and regulatory laws which allow investors to conduct the investment project in a specific period and according to existing domestic laws conditions.

**Key words:** National property private, Concession contract, Investment, real estate, Finance law.